



Protokoll der Generalversammlung vom Freitag, den 14. Juni 2024, 19.00 Uhr der Wohnbaugenossenschaft Talgut im Personalrestaurant der AXA

Traktanden:

1. Begrüssung und Wahl der Stimmenzähler
2. Jahresbericht und Rechnung 2023
 - a) Jahresbericht des Präsidenten
 - b) Jahresrechnung
 - c) Verzinsung des Anteilscheinkapitales
 - d) Décharge-Erteilung an den Vorstand
3. Wahlen
 - a) Wahl der Revisionsstelle
4. Bericht Vergabestelle
5. Mitteilungen

1. Begrüssung und Wahl der Stimmenzähler

Folgende Vorstandsmitglieder sind anwesend: Präsident Yves Hartmann, Mitglied Monika Neff, Mitglied Markus Mohr, Mitglied Manuel Bachmann, Mitglied Pascal Rüegg, Mitglied Dolores

Protokoll: Tizian Zambon (Geschäftsstelle)

Der Präsident begrüsst Bankenvertreter, Architekten, sowie befreundete Genossenschaften, den ehemaligen Präsidenten Heinz Hunn sowie Cristiano Bundi (ehem. Vorstandsmitglied).

Markus Harsch (Ostschweizerische Treuhand Zürich AG) hat sich entschuldigt, sowie Susanne Logo (Beisitzerin der Beschwerden Kommission).

Präsident Yves Hartmann begrüsst speziell die anwesenden GenossenschaftlerInnen und stellt fest, dass die Einladung zur Generalversammlung 2024 termingerecht erfolgt ist.

Es gibt keine Wortmeldungen und keine Einwände zur Traktandenliste und die Versammlung ist somit beschlussfähig.

Resultat aus der Eingangskontrolle:

- 56 Stimmberechtigte anwesend
- 6 Vollmachten abgegeben
- 62 Total Anzahl Stimmen



Daraus ergibt sich ein absolutes Mehr von 32 Stimmen. Die Versammlung ist beschlussfähig.

Es werden 2 Stimmenzähler vom Präsidenten vorgeschlagen und diese werden von der Generalversammlung einstimmig gewählt:

- Stimmenzähler 1: Zahnd Claudio
- Stimmenzähler 2: Cina Sandro

2. Jahresbericht und Rechnung 2023

a) Jahresbericht des Präsidenten

Der Präsident Yves Hartmann erläutert seinen Jahresbericht 2023, der rechtzeitig verschickt wurde.

Der Jahresbericht des Präsidenten wird von der Versammlung einstimmig angenommen.

b) Jahresrechnung

Der Präsident verweist auf die Jahresrechnung im Geschäftsbericht.

Der Präsident bedankt sich beim Treuhandbüro Consultive Treuhand AG für die gute Zusammenarbeit.

Die unabhängige Revisionsstelle Ostschweizerische Treuhand Zürich AG hat die Buchführung und Jahresrechnung im Sinne aller gesetzlichen Vorschriften geprüft.

Die Bilanz und Erfolgsrechnung werden durch Präsident Yves Hartmann genauer erläutert.

Die Generalversammlung genehmigt einstimmig die Jahresrechnung 2023 mit einer Bilanzsumme von CHF 64'606'021.42 und einem Jahresverlust von CHF 53'483.20.

Der Präsident Yves Hartmann bedankt sich für das entgegengebrachte Vertrauen.

Die Jahresrechnung wird einstimmig angenommen.

c) Verzinsung des Anteilkapitals

Aufgrund der Instandhaltungsstrategie und der zu erwartenden künftigen Jahresergebnisse ist der Vorstand der Ansicht, dass die vorgenommenen Erneuerungsfondseinlagen und Abschreibungen den künftigen Bedarf angemessen zu decken vermögen. Damit ist Art. 14 der Statuten eingehalten, wonach eine Verzinsung der Genossenschaftsanteile nur erfolgen darf, wenn angemessene Einlagen in die gesetzlichen und statutarischen Fonds sowie Abschreibungen vorgenommen sind. Die 2%-Verzinsung wird einstimmig angenommen.

d) Décharge-Erteilung an den Vorstand

Dem Vorstand wird einstimmig die Décharge für das Geschäftsjahr 2023 erteilt.



3. Wahlen

a) *Wahl der Revisionsstelle*

- Die Ostschweizerische Treuhand Zürich AG wird von der Generalversammlung einstimmig erneut gewählt.

4. Bericht Vergabestelle

Im Jahr 2023 ist kein Gesuch eingegangen. Im Geschäftsjahr 2023 wurden somit die bisherigen sieben Mietparteien weiterhin finanziell unterstützt. Diese Mietparteien erhielten monatliche Mietzinszuschüsse zwischen CHF 263.00 bis CHF 400.00. Der jährliche Gesamtbetrag aller sieben gewährten Mietzinszuschüsse liegt weiterhin unter dem möglichen Gesamtbetrag von CHF 35'000.00 pro Jahr.

5. Mitteilungen

Der Präsident und die Vorstandsmitglieder geben folgende Daten bekannt und erläutern gewisse Punkte genauer:

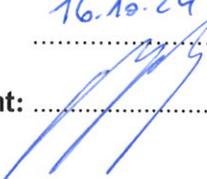
- Neubau Talgutstrasse 36-40
- Neubau Depot Deutweg
- Sanierung Weberstrasse 83 und Bullingerstrasse 1
- Projekt Biodiversität
- Sommerfest 5. Juli 2024

Es gibt keine Wortmeldungen aus der Versammlung und keine Einwände gegen die Versammlungsführung.

Präsident Yves Hartmann schliesst den offiziellen Teil der Generalversammlung, bedankt sich für die Aufmerksamkeit und wünscht allen einen guten Appetit.

Ende der Generalversammlung: 19.56 Uhr

Datum: 16.10.24

Der Präsident: 

Datum: 16.10.24

Die Protokollführer: 