



Protokoll der Generalversammlung vom Freitag, den 13. Juni 2025, 19.00 Uhr der Wohnbaugenossenschaft Talgut im Personalrestaurant der AXA

Traktanden:

1. Begrüssung und Wahl der Stimmenzähler
2. Jahresbericht und Rechnung 2024
 - a) Jahresbericht des Präsidenten
 - b) Jahresrechnung
 - c) Verzinsung des Anteilscheinkapitales
 - d) Décharge-Erteilung an den Vorstand
3. Wahlen
 - a) Wahl der Revisionsstelle
4. Anpassung Reglement für Mietzinsreduktionen
5. Bericht Vergabestelle
6. Mitteilungen

1. Begrüssung und Wahl der Stimmenzähler

Folgende Vorstandsmitglieder sind anwesend:

Präsident Yves Hartmann, Mitglied Monika Neff, Mitglied Markus Mohr, Mitglied Manuel Bachmann, Mitglied Pascal Rüegg, Mitglied Dolores

Protokoll: Dominique Corti (Geschäftsstelle)

Der Präsident begrüsst Bankenvertreter, befreundete Genossenschaften sowie die ehemalige Mitarbeiterin Yvonne Hunn.

Markus Harsch (Ostschweizerische Treuhand Zürich AG) hat sich entschuldigt, sowie Susanne Logo (Beisitzerin der Beschwerden Kommission), Vanesa Parisi und Nunzio Scioscia (Consultive Treuhand), Enrico Magro (Vergabekommission) und Bruno Valentino (Bank Cler).

Präsident Yves Hartmann begrüsst speziell die anwesenden GenossenschafterInnen und stellt fest, dass die Einladung zur Generalversammlung 2024 termingerecht erfolgt ist.

Es gibt keine Wortmeldungen und keine Einwände zur Traktandenliste und die Versammlung ist somit beschlussfähig.

Resultat aus der Eingangskontrolle:

- 71 Stimmberechtigte anwesend
- 11 Vollmachten abgegeben
- 82 Total Anzahl Stimmen

Daraus ergibt sich ein absolutes Mehr von 42 Stimmen. Die Versammlung ist beschlussfähig.



Es werden 2 Stimmenzähler vom Präsidenten vorgeschlagen und diese werden von der Generalversammlung einstimmig gewählt:

- Stimmenzähler 1: Martin Sommer
- Stimmenzähler 2: Bernhard Ackerknecht

2. Jahresbericht und Rechnung 2024

a) Jahresbericht des Präsidenten

Der Präsident Yves Hartmann erläutert seinen Jahresbericht 2024, der rechtzeitig verschickt wurde.

Der Jahresbericht des Präsidenten wird von der Versammlung einstimmig angenommen.

b) Jahresrechnung

Der Präsident verweist auf die Jahresrechnung im Geschäftsbericht.

Der Präsident bedankt sich beim Treuhandbüro Consultive Treuhand AG für die gute Zusammenarbeit.

Die unabhängige Revisionsstelle Ostschweizerische Treuhand Zürich AG hat die Buchführung und Jahresrechnung im Sinne aller gesetzlichen Vorschriften geprüft.

Die Bilanz und Erfolgsrechnung werden durch Präsident Yves Hartmann genauer erläutert.

Die Generalversammlung genehmigt einstimmig die Jahresrechnung 2024 mit einer Bilanzsumme von CHF 68'759'746.43 und einem Jahresgewinn von CHF 42'314.49.

Der Präsident Yves Hartmann bedankt sich für das entgegengebrachte Vertrauen.

Die Jahresrechnung wird einstimmig angenommen.

c) Verzinsung des Anteilkapitals

Aufgrund der Instandhaltungsstrategie und der zu erwartenden künftigen Jahresergebnisse ist der Vorstand der Ansicht, dass die vorgenommenen Erneuerungsfondseinlagen und Abschreibungen den künftigen Bedarf angemessen zu decken vermögen. Damit ist Art. 14 der Statuten eingehalten, wonach eine Verzinsung der Genossenschaftsanteile nur erfolgen darf, wenn angemessene Einlagen in die gesetzlichen und statutarischen Fonds sowie Abschreibungen vorgenommen sind. Die 2%-Verzinsung wird einstimmig angenommen.

d) Décharge-Erteilung an den Vorstand

Dem Vorstand wird einstimmig die Décharge für das Geschäftsjahr 2024 erteilt.



3. Wahlen

a) Wahl der Revisionsstelle

Die Ostschweizerische Treuhand Zürich AG wird von der Generalversammlung einstimmig erneut gewählt.

4. Anpassung Reglement für Mietzinsreduktionen

Yves Hartmann erklärt die Situation und differenziert welche Parteien die Reduktionen erhält. Das Reglement wird entsprechend angepasst.

Das Reglementsanpassung wird einstimmig angenommen.

5. Bericht Vergabestelle

Im Jahr 2024 ist kein Gesuch eingegangen. Im Geschäftsjahr 2024 wurden somit die bisherigen sieben Mietparteien weiterhin finanziell unterstützt. Diese Mietparteien erhielten monatliche Mietzinszuschüsse zwischen CHF 286.00 bis CHF 400.00. Der jährliche Gesamtbetrag aller neun gewährten Mietzinszuschüsse liegt weiterhin unter dem möglichen Gesamtbetrag von CHF 35'000 pro Jahr.

Der Bericht wird einstimmig angenommen.

6. Mitteilungen

Der Präsident und die Vorstandsmitglieder geben folgende Daten bekannt und erläutern gewisse Punkte genauer:

- Erfassung Personendaten aufgrund von Lex Koller (Baurechtsvertrag Depot Deutweg)
QR-Code liegt auf
Yves Hartmann erklärt die Lex Koller und den Zusammenhang mit dem Baurechtsvertrag des Depot Deutweg. Er erwähnt die Wichtigkeit der Mithilfe der Genossenschafter. WBG Talgut ist angewiesen auf die Daten, da das Notariat diese verlangt. Er erwähnt, dass es nur um die Daten der Genossenschafter geht, nicht sämtlicher Bewohner.
 - Sommerfest 2025 Anmeldung und Helfer
Yves Hartmann erwähnt den Anmeldeschluss und bittet um Mithilfe bei DQ. Er bedankt sich für die Organisation.
 - Yves Hartmann stellt den Vorstand und die Geschäftsstelle vor und erinnert an die Möglichkeit die Blumen nach Hause zu nehmen.
-

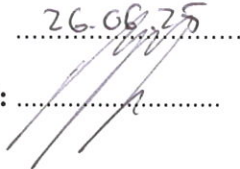


Es gibt keine Wortmeldungen aus der Versammlung und keine Einwände gegen die Versammlungsführung.

Präsident Yves Hartmann schliesst den offiziellen Teil der Generalversammlung, bedankt sich für die Aufmerksamkeit und wünscht allen einen guten Appetit.

Ende der Generalversammlung: 19.41 Uhr

Datum: 26.06.25

Der Präsident: 

Datum: 26.06.25

Die Protokollführerin: 